

„UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU STODOLY V OBCI MALŠOVICE“



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY

ČERVENEC 2020

Obsah:

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	Chyba! Záložka není definována.
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.1.a. Název stavby	3
A.1.1.b. Místo stavby	3
A.1.1.c. Předmět projektové dokumentace	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2. Seznam vstupních podkladů	4
A.3. Údaje o území	4
A.3.a. Rozsah řešeného území	4
A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	4
A.3.c. Údaje o odtokových poměrech	4
A.3.d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.	5
A.3.e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.	5
A.3.f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.	5
A.3.g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.	5
A.3.h. Seznam výjimek a úlevových řešení.	5
A.3.i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.	5
A.3.j. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	5
A.4. Údaje o stavbě	5
A.4.a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.	5
A.4.b. Účel užívání stavby.	5
A.4.c. Trvalá nebo dočasná stavba.	6
A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).	6
A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.	6
A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.	6
A.4.g. Seznam výjimek a úlevových řešení.	6
A.4.h. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	6
A.4.i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).	6
A.4.j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy). Chyba! Záložka není definována.	
A.4.k. Orientační náklady stavby.	6
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a. **Název stavby** „UDRŽOVACÍ PRÁCE NA OBJEKTU STODOLY V OBCI MALŠOVICE“

A.1.1.b. **Místo stavby**

Obec Malšovice

Adresa obecního úřadu Malšovice 16, Malšovice, 405 02



Výřez ze situace stavby

Pozemky dotčené stavbou:

Řešení se týká pozemkové stavební. Parcely č. 14/2; v k.ú. Malšovice a ve vlastnictví zadavatele.

A.1.1.c. **Předmět projektové dokumentace**

Předložená realizační dokumentace řeší objekt stodoly se stávajícím využitím jako sklad obecního materiálu v centrální části obce Malšovic a navazuje tak na realizovanou akci „Revitalizace obce Malšovice“.

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce na stávajícím objektu stodoly a skladba jednotlivých výkonů je velmi specifická.

Právě s ohledem na předmět řešení a skladbu výkonů, předložené dokumentace svým obsahem striktně neodpovídá rozsahu uvedenému v příloze 13. Vyhlášky 499/2006 Sb.

Tato projektová dokumentace je zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Součástí elaborátu je neoceněný výkaz výměr a rozpočet stavby. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

OBEC MALŠOVICE

Malšovice 16, PSČ 405 02

IČ: 00261548

Zastoupená: starostou obce – panem Jiřím Krpálkem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant

název: Ing. arch. Zdeněk Havlík
sídlo: Masarykova 106/129, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 62242857
DIČ: CZ62242857
jméno zodpověd. zástupce: Ing. arch. Zdeněk Havlík
spojení: 475 201 582, fax: 475 201 583,
Hl. architekt: Ing. arch. Zdeněk Havlík, havlik@atelierap.cz
Údaje a doklady o oprávnění architekta
číslo autorizace: 00073 – ČKA

Projektanti jednotlivých částí

Rozpočet a výkaz výměr stavby: Luděk Štuler

- firma STAPO UL s.r.o.
Na Popluží 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem stapo.ul@seznam.cz tel.: +420 608 633 090

A.2. Seznam vstupních podkladů

Základním podkladem k vypracování této dokumentace bylo zadání stavebníka a stavební program související s revitalizací centrální části obce.

Dalším podkladem pro zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) bylo geodetické zaměření daného řešeného území s vyšetřením inženýrských sítí zpracované firmou Geodetické práce – Vaněk Geologický a radonový průzkum nebyl s ohledem na předmět zakázky pořizován.

Nezbytným podkladem pro zpracování PD bylo stavebně technické zaměření daného řešeného objektu a jeho digitalizace v softwaru AUTOCAD a MICROSTATION.

A.3. Údaje o území

A.3.a. Rozsah řešeného území

Řešeným územím je v tomto případě parcela č. 14/2; - zastavěná plocha zemědělskou stavbou k.ú. Malšovice o rozloze 551 m². Parcela je ve vlastnictví zadavatele.

A.3.b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Předmětné území se nachází v zóně ochrany Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Předmětné území není v památkovou rezervaci a nevztahuje se na ní žádný stupeň památkové péče.

A.3.c. Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se v řešeném území nezmění.

A.3.d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Na dané území obce Malšovice nebyla zpracována nadřazená územně plánovací dokumentace-regulační plán.

Obec Malšovice má řešenou ÚPD – zpracovaný Návrh územního plánu z května 2014.

Předložený návrh řešení je v souladu s touto platnou částí ÚPD.

A.3.e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektovaný záměr není v rozporu s platnou ÚPD.

A.3.f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.

Udržovací práce jsou řešeny tak, aby splňovaly vyhlášku 268/2009 Sb.

A.3.g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Jedná se o udržovací práce na stávajícím objektu stodoly v obci Malšovice, o výkony, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, nezmění vzhled stavby, nezasáhnou negativně do životního prostředí a neohroží bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. S ohledem na tyto skutečnosti tyto udržovací práce stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nepodléhají.

A.3.h. Seznam výjimek a úlevových řešení.

Pro stavbu nejsou předpokládány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.

Pro stavbu nejsou předpokládány žádné podmiňující investice.

Jako související investici lze považovat realizaci návsi obce Malšovice.

Technická opatření, která s tímto stavebním počinem souvisí nemají na jednotlivé fáze úprav objektu věcnou ani časovou vazbu.

A.3.j. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou:

Stavební parcela 14/2; v k.ú. Malšovice a ve vlastnictví zadavatele.

A.4. Údaje o stavbě

A.4.a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Jedná se o úpravu a opravu dokončené stavby.

A.4.b. Účel užívání stavby.

Hlavním a převažujícím účelem předmětné stavby je sklad prostředků souvisejících s údržbou a užíváním nově vzniklých zelených parkových ploch.

A.4.c. Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Na stavbu se nevztahují žádné druhy ochrany. Stavba není kulturní památkou apod.

A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhlášku 268/2009 Sb.

A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Na stavbu se nevztahují žádné požadavky tohoto druhu

A.4.g. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha řešeného území je 551 m²
Užitná plocha stodoly je 248 m². 1314
Obestavěný prostor stodoly je 2093 m³.

A.4.h. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

Obestavěný prostor celkem	2093m ³
Plocha severozápadní fasády	111,5 m ²
Plocha jihozápadní fasády	106,2 m ²
Plocha severovýchodní fasády	132,1 m ²
Plocha jihovýchodní fasády	102,4m ²
Fasádní plocha celkem bez střešních rovin	452,2m ²

A.4.i. Orientační náklady stavby.

Viz rozpočet stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není v dokumentaci členěna na st.objekty.



VYPRACOVAL: Ing. arch. Zdeněk Havlík autorizovaný architekt ČKA 773.....